

Le news de l'économie

# Challenge<sup>s</sup>

www.challenges.fr

## Télétravail Déconnexion Coworking...

# CE QUI A CHANGÉ

p.48

# MBA

**Les meilleurs en France  
et à l'international**

p.74



40  
census  
aleurs

ESSAI  
al  
9

idence  
vue de  
de ceux  
urraient

balles

onne-  
endes  
il y a  
ns un  
Jéré-  
dans  
taire.  
e box  
plans  
cher  
rché,



### SCPI

Du coup tu vas en faire quoi ? Les mettre sur ton Livret A ? 🤔



Nope, je vais mettre un peu plus et acheter des SCPI. 🙌

La « pierre papier » s'est offert une nouvelle jeunesse : « *L'âge moyen de nos souscripteurs est de 36 ans et tous ne sont pas propriétaires de leur résidence principale* », constate Paul Bourdois, cofondateur de FranceSCPI.com. Ce qui ne les empêche pas d'investir à crédit dans des parts de bureaux, commerces ou entrepôts, afin de bénéficier plus tard de compléments de revenus, « *pour compenser des carrières qui ne seront pas linéaires* ». L'année 2017 a d'ailleurs été une année record pour les SCPI en immobilier d'entreprise, selon les données de l'Association française des sociétés de placement immobilier (ASPIM) et de l'Institut de l'épargne immobilière et foncière (IEIF). Leur collecte nette dépasse 6 milliards d'euros, en hausse de 15,2% par rapport à 2016. Seul bémol : un rendement moyen en léger recul, à 4,43% brut l'an dernier, mais nettement supérieur à ceux des livrets ou de l'assurance-vie classique.

### CROWDFUNDING/LENDING

Ou alors aider Romain à monter son projet



Julien Giro, 29 ans

## « J'ai monté crowdfunding »

« J'ai déjà un Livret A et je suis via une assurance-vie. Pour mon épargne, j'ai investi 2500 euros sur 32 projets en crowdfunding via la plateforme Lendix. Moi-même il y a un an je cherchais un financement pour ma propre entreprise. C'est grâce à des prêts sur douze à six mois

fondat  
jets pr  
ment l  
les so  
perme  
moyen  
avril  
qui fo  
que d  
fundit  
perme  
jets e  
ce qu  
néra  
30 an

« Le crowdfunding permet de prêter, même peu, à des entrepreneurs »